

2012 APR 21

16

2012 APR 25.

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

Melléklet:

víziközmű üzemeltetésére

55/2012

16-AZG

amely kötött egyrészről **Nagyberki és Mosdós Községek Ivóvízjavító Társulása** (7255 Nagyberki, Újváros u. 1., képviseli Komár András polgármester) – mint ellátásért felelős,

másrészről **Somogyvíz Kft.** (Kaposvár, Guba Sándor u. 87., képviseli: Vigh Attila ügyvezető) – mint üzemeltető

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

Nagyberki és Mosdós Községek ivóvízjavító pályázatot nyújtottak be, ezért erre külön önkormányzati társulást hoztak létre. Az üzemeltető Somogyvíz Kft.-vel az önkormányzatok által korábban külön-külön megkötött bérleti, üzemeltetési szerződést ezennel, közös megegyezéssel megszüntetik és helyette szerződő felek ezen megállapodást kötik.

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 9. § (2) bek. d., pontja alapján a helyi önkormányzat törzsvagyonába tartozó vízlétesítmények közül a vízközművek működtetése nem minősül koncesszió-köteles tevékenységnek, amennyiben az üzemeltetést kizárólag helyi önkormányzatok által e célra alapított gazdálkodó szervnek engedi át.

Somogyvíz Kft tagjai kizárólag helyi önkormányzatok, akik a gazdasági társaságot kizárólag vízközművek üzemeltetésére hozták létre és működtetik.

1. A szerződés tárgya

Ellátásért felelős vízközművének üzemeltetése, melyre kizárólag jelen szerződés és az irányadó, mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezései alkalmazandók.

2. Üzemeltető kötelezettségei:

2.1. A szerződés tárgyát képező ivóvízmű-rendszerek teljes körű, folyamatos és szakszerű üzemeltetése.

2.2. Üzemeltető köteles a mindenkor hatósági előírásoknak megfelelő ivóvíz minőségű vizet biztosítani.

2.3. Üzemeltető a hatályos rendeletekben előírtak szerint az ütemterv szerinti gyakorisággal fizikai, kémiai, bakteriológiai és biológiai vizsgálatokat végeztet, ellenőrzi az üzemeltetést, a mindenkor vízminőségi követelmények betartását.

2.4. Üzemeltető a laboratórium által mért adatok feldolgozását és kiértékelését köteles ellátásért felelős részére - igény szerint - rendelkezésére bocsátani.

2.5. Üzemeltető kötelezettsége az üzemeltetőre vonatkozó felszín alatti vízbázis védelmi feladatok ellátása.

2.6. Üzemeltető köteles a folyamatos víztermelést elősegíteni technikai, és személyi feltételeket biztosítani. Köteles hibaelhárító részleget üzemeltetni, éjjel-nappal működő ügyeleti szolgálatot szervezni, a fogyasztókkal való folyamatos előírás szerinti kapcsolattartás feltételeit biztosítani, a meghibásodások kijavítását lehetővé tenni. A hibaelhárítás során a vonatkozó jogszabályi előírások és ágazati szabályok szerint jár el, illetve szükség esetén biztosítja a jogszabályokban rögzített módon az ideiglenes vízellátást.

Az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a víziközmű-szolgáltató elvégzi azokat a hibajellel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat, amelyek a számvitelről szóló törvény rendelkezései értelmében az értéknövelő felújítások körében számolhatók el. Ezen felül is a víziközmű-szolgáltató elvégzi a felújítás körébe tartozó bármely olyan beavatkozást is, amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget. A felújítási beavatkozások szükségének felismerését követően a víziközmű-szolgáltató az ellátásért felelőst haladéktalanul tájékoztatja. Az ellátásért felelős az elvégzett munkálatok indokolt költségeit megtéríti.

2.7. Üzemeltető feladatát képezi - saját hatáskörében - a fogyasztó vízmérők hitelesítésének megszervezése - melyet a vízdíjban érvényesít -, a hibaelhárítás műszaki feltételeinek mindenkori jogszabályi előírások szerinti biztosítása.

2.8. Üzemeltető feladata a vízmérők leolvasása kéthavonkénti gyakorisággal, valamint a szolgáltatási díjak számlázása és beszedése havonkénti gyakorisággal.

2.9. Az adatszolgáltatás és az információáramlás mindenkori biztosítása érdekében az üzemeltető köteles az üzemeltetéssel összefüggő adatokról nyilvántartást vezetni, a nyilvántartás korszerűsítése során lehetőség szerint a ellátásért felelős igényeit figyelembe venni. Üzemeltető a vonatkozó szakmai jogszabályok szerint köteles az átadott tervdokumentációkat továbbvezetni.

2.10. Üzemeltető köteles az önkormányzat területére vonatkozó vízkorlátozási terveket a ellátásért felelős rendelkezésére bocsátani, illetőleg azokat - a hatósági előírások figyelembevételével - a ellátásért felelőssel közösen felülvizsgálni.

2.11. Üzemeltető a víziközmű üzemeltetés gyakorlásának jogát másra nem ruházhatja át, társaságba nem pénzbeli hozzájárulásként nem viheti be.

3. Az üzemeltető által nyújtott közszolgáltatás igénybevételének szabályai

A közszolgáltatás igénybevételével kapcsolatos szabályokat ezen szerződés melléklete tartalmazza.

4. A víziközmű-üzemeltetési tevékenység ellátásához szükséges önkormányzati törzsvagyonghoz tartozó vagyontárgyak átadása, ehhez kapcsolódó jogok és kötelezettségek

4.1. Ellátásért felelős önkormányzatok ezen szerződés aláírásával egyidejűleg az üzemeltető rendelkezésére bocsátja a szerződés tárgyát képező vagyontárgyak jegyzékét.

4.2. Üzemeltető jogosult a törzsvagyponhoz tartozó egyes vagyontárgyak birtoklására, használatára, hasznainak szedésére.

4.3. Üzemeltető a törzsvagyponhoz tartozó vagyontárgyra vonatkozó használati jogát nem idegenítheti el, azt nem pénzbeli hozzájárulásként gazdasági társaságba nem viheti be. A tevékenységgel összefüggésben létrejövő kizárólagos önkormányzati törzsvagyponnak minősülő vagyontárgyra vonatkozóan a szerződéskötő felek a beruházás megkezdése előtt külön megállapodás szerint rendelkeznek az önkormányzati tulajdonba kerülés feltételeiről.

4.4. Az üzemeltető az átadott vagyontárgyakat - a jó gazda gondosságával - rendeltetésszerűen köteles használni, köteles azok állagát megóvni. A vagyontárgy esetleges elpusztulásból vagy megrongálódásból eredő mindennemű kárért a polgári jog általános szabályai szerint felelősséggel tartozik.

4.5. Ezen szerződés megszűnése esetén az üzemeltető az átadott vagyontárgyakat - rendeltetésszerű, illetve legalább átadáskori állapotban - köteles az ellátásért felelős részére visszaszolgáltatni. A 4.3. pont szerint a külön megállapodás alapján létrejött vagyontárgyak helyzetét a szerződés megszűnésekor szerződő felek külön megállapodásban rendezik. Az önkormányzat tulajdonába nem került vagyontárgyakra az önkormányzatnak elővásárlási joga van.

4.6. Az üzemeltető esetleges felszámolása esetén az átadott önkormányzati törzsvagyponhoz tartozó vagyontárgyak a hitelezői követelések fedezetéül nem szolgálhatnak.

5. Üzemeltetőt harmadik személyekkel szemben terhelő kártalanítási, terhelési és egyéb kötelezettségek

5.1. Az ellátásért felelős kijelenti, hogy hivatalos tudomása szerint a vízközműekkel kapcsolatban harmadik személy felé kötelezettség nem terheli. A szerződéskötést megelőzően is fennállott kötelezettségeikért teljes megtérítési kötelezettséggel tartozik az ellátásért felelős.

5.2. Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy a használati szerződés érvényességének ideje alatt a vízközmű-üzemeltetési tevékenység ellátásával kapcsolatban harmadik személyekkel szemben kártalanítási, kártérítési és minden más jellegű felelősséget vállal.

6. A vízközmű-üzemeltetésre vonatkozó környezetvédelmi előírások

A környezetvédelmi előírások folyamatos betartása az üzemeltető feladata. Az üzemeltető felel mindazokért a károkért, amelyek ezen környezetvédelmi előírások megszegéséből erednek. Ugyancsak viseli az ezzel kapcsolatos szankciókat.

7. Használati díj

7.1. A használati díj összegét a szerződők az ágazati infláció ismeretében kialakítják és legkésőbb tárgyév december 20-ig újraszabályozzák. A víziközmű-szolgáltatás díját alapidíjból és fogyasztással arányos díjból álló kéttényezős díjként kell megállapítani.

7.2. A használati díjat az üzemeltető az év során értékesített vízmennyiség szerint, az ellátásért felelős által kiállított számla alapján a tárgyévet követő március 20-ig köteles átutalni az ellátásért felelős által megjelölt bankszámlára.

Somogyvíz Kft. üzemeltető jogosult az önkormányzatoknak járó vízközmű-használati díjból levonásba helyezni, kompenzálni azon lejárt esedékességű számlák ellenértékét, melyek az önkormányzat tulajdonát képező vízközmű javításával, felújításával kapcsolatban az üzemeltetőnél merültek fel.

A használati díjat az önkormányzatok elkülönítetten kezelik, s azt kizárólag víziközmű-fejlesztés finanszírozására – ideértve a víziközmű-fejlesztés céljára igénybe vett hitellel összefüggő adósságszolgálat teljesítését is – használhatják fel.

7.3. Amennyiben a folyamatos közüzemi szolgáltatásokhoz szükséges fejlesztési igény meghaladja a rendelkezésre álló használati díjat, a fejlesztés finanszírozásairól felek közösen döntenek.

8. A vízdíj megállapítása

A vízműre érvényes vízdíjat felek a 2011. évi CCIX. törvény rendelkezései szerint állapítják meg.

9. A használati szerződés megszűnése

9.1. Megszűnik a használati szerződés:

- a szerződésben meghatározott határidő lejártával,
- felmondással.

9.2. Az ellátásért felelős az üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatja,

- a) ha a víziközmű-szolgáltató tekintetében a törvény, a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították,
- b) ha a víziközmű-szolgáltató az üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegte, vagy
- c) törvényben vagy az üzemeltetési szerződésében meghatározott további esetekben.

9.3. A víziközmű-szolgáltató az üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatja

- a) a törvényben meghatározott esetekben,

- b) ha az ellátásért felelős az üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegte, vagy
- c) az üzemeltetési szerződésében meghatározott további esetekben

9.4. Az üzemeltetési szerződés megszűnése esetében a víziközmű-szolgáltató az ellátásért felelős részére átadja az érintett felhasználókra, felhasználási helyekre és víziközművekre vonatkozóan:

- d) a felhasználók nevét és címét,
- e) az egyes felhasználókhoz tartozó felhasználási helyek címét,
- f) a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat öt évre visszamenőleg,
- g) a víziközmű térképi nyilvántartás adatállományát,
- h) a további víziközmű-működtetés tekintetében szükséges műszaki dokumentumokat, adatokat.

9.5. A használati szerződés megszűnése esetén a szerződés megszűnését követő 30 napon belül felek elszámolnak egymással. Az elszámolás során kell rendelkezni arról, hogy az önkormányzati törzsvagyonhoz tartozó, korábban átadott vagyontárgyakon kívül mely vagyontárgyakat ad át a ellátásért felelős részére az üzemeltető, figyelemmel arra, hogy a vagyontárgyak rendeltetésszerű használatát elősegítő vagyontárgyakra a ellátásért felelősnek elővételi joga van.

10. A használati szerződés hatálya

10.1. A használati szerződés területi hatálya a ellátásért felelős település közigazgatási határa.

10.2. A használati szerződés **2012. március 01. napján lép hatályba, 2027. december 31-ig** tartó időtartamra szól.

11. Egyéb rendelkezések

11.1. Üzemeltető szavatosságot vállal a vízközművek szakszerű működtetésére. A használatba vett vagyonelemeket rendeltetésszerűen működteti, azok állagát a „jó gazda gondosságával” megóvja. Amennyiben szakszerűtlen tevékenysége valamely vagyonelem megrongálását vagy tönkremenetelét okozza, azért a Ptk. szerint felelőséggel tartozik.

11.2. Üzemeltető felel továbbá mindazon károkért, amelyek neki felróható módon jogszabályi előírások be nem tartásából, szerződéses kötelezettségei megszegéséből keletkeznek.

11.3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a kockázatok csökkentése érdekében a használatba vevő a jelen szerződés kereteiben végzett tevékenységeire általános felelősségbiztosítást köt. A víziközmű vagyonszolgáltatásáról az ellátásért felelős gondoskodik.

11.4. Üzemeltető a rendkívüli események elhárítását és a helyreállítást azonnal köteles megkezdeni, a kár enyhítése érdekében eljárni, és mindezekről az Önkormányzatokat haladéktalanul értesíteni.

11.5. Az üzemeltető vállalja, hogy a vízmű közvetlen üzemeltetésére lehetőség szerint a helyi lakosság köréből alkalmaz szakirányú végzettségű munkavállalót.

Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a 1995. évi LVII. törvény, a 2011. évi CCIX. tv. továbbá az e törvények által felhívott jogszabályok rendelkezései irányadók.

A felek a szerződést gondos áttanulmányozás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írták alá.

Kaposvár, 2012. március 1.

Stouff Ocskó

.....
Nagyberki és Mosdós Községek Ivóvízjavító Társulása
ellátásért felelős
Komár András képviselő

[Handwritten signature]

.....
Somogyvíz Kft.
üzemeltető
Vigh Attila ügyvezető

SOMOGYVIZ Víziközmű-
üzemeltető és Szolgáltató Kft.
7400 Kaposvár, Guba S. u. 87.
Adószám: 11225317-2-14
Tisztos: 11743002-20124434

**Az eredetivel
mindenben
egyező másolat!**

2012 OKT 03.



*Az eredetivel mindenben
egyező másolat*



2013 MÁJ 06.